

# Neuer Platz in der Mönchshofstraße

Längsparkplätze und zwei Bäume vor Rixner-Anwesen vom Bürgermeister offiziell für den Verkehr freigegeben

**Viechtach.** Die Fläche vor dem so genannten Rixner-Anwesen in der Viechtacher Mönchshofstraße ist fertig umgestaltet: Mit zwei kürzlich eingepflanzten Bäumen (VBB berichtete) und neu geschaffenen Längsparkplätzen wurde sie von Bürgermeister Georg Bruckner und Richard Muhr vom Bauamt am Donnerstagvormittag der Öffentlichkeit übergeben.

Die Stadt Viechtach hatte zunächst den Vorplatz zum Rixner-Anwesen samt Grundstück erworben, um diese Fläche durch Begrünung und neue Parkplätze für die Viechtacher Bürger nutzbar zu machen. Das Konzept sieht eine Verkehrsberuhigung für Fußgänger vor, die über die Trennung des Gehbereichs von der Straße durch das Anpflanzen neuer Bäume erreicht wurde.

Die Kosten für die Umgestaltungsmaßnahmen betragen insgesamt 218 800 Euro. Dies schließt auch einen Mehraufwand für die



**Die neu gestaltete Fläche** vor dem Rixner-Anwesen mit zwei Bäumen, Pflaster und Parkplätzen.  
– Foto: T. Wittenzellner

Wiederinstandsetzung des Erdgeschosses des Rixner-Anwesens ein, das bei den Baumaßnahmen beschädigt worden war. Zahlen musste die Stadt Viechtach selbst allerdings nur 122 800 Euro, nachdem sie aus dem Städtebauförderungsprogramm einen Zuschuss

von 96 000 Euro erhalten hatte.

Die Planungen für die Umgestaltung wurden von der Münchner Firma Plankreis vorgenommen, die Umsetzung erfolgt durch die Viechtacher Firma Stratebau. Letzterer dankte Bürgermeister Bruckner im Besonderen, da sie

Baumbepflanzung und Pflasterlegung noch bei Minustemperaturen vorgenommen hatte. So konnte die Baustelle vor Wintereinbruch beendet werden.

Die Bewohner des betroffenen Hauses, das Ehepaar Hartling, gestaltete im Zuge der Umbaumaßnahmen auch die eigene Hausfassade neu. Hierzu erhielten sie von der Regierung von Niederbayern einen Zuschuss von 9000 Euro und von der Stadt Viechtach einen Zuschuss von 6000 Euro. Bürgermeister Bruckner möchte weitere Viechtacher Bürger im Stadtkerngebiet zu einer Fassadensanierung ermuntern.

Das städtebauliche Konzept für die Mönchshofstraße sieht eine weitere Umgestaltung auf dieser Straßenseite bis zur Pizzeria vor. Im Moment befindet sich hier ein erhöhter Hausvorplatz in Privatbesitz. Die Einigung mit den Grundstücksbesitzern steht laut Bürgermeister Bruckner allerdings noch aus.  
– san